

Jetzt einen Hörtest machen! **Hör! Erlebnis**
64331 Weiterstadt · Darmstädter Straße 26
Telefon (06150) 136966

GOLD-ANKAUF
Direktankauf oder Versteigerung von Gold & Silber, Münzen, Medaillen, Schmuck, Briefmarken, Orden & Antiquitäten
ANKAUF - VERKAUF - BERATUNG
Auktionshaus Albert Kiel
Darmstadt-Eberstadt - Tel. 06151/55047 - Fax 55049
Pfungstädter Str. 35 - E-Mail: info@kiel-briefmarken.de

Semler
Freundlich · Familiar · Fair
64347 Griesheim, Ottostraße 16-18
Tel. (06155) 8390-0
info@autohaus-semler.de
www.autohaus-semler.de

IWS RICHTER
Elektrotechnik - Kältetechnik
Photovoltaikanlagen zu super Preisen
Wärmepumpen
Klimaanlagen
25 Jahre
Wir beraten Sie kompetent und KOSTENLOS!
Lisa-Meitner-Straße 21 • 64584 Biebesheim
Telefon: 06258 / 6007 • www.iws-richter.de



GA ANGEBOT DER WOCHE
ANGEBOTSCOUPEON IM INNENTEIL

Griesheimer Anzeiger

Unabhängige Lokalzeitung für Griesheim – seit 1887 · Veröffentlichungsorgan der Stadtverwaltung und anderer Behörden
Nummer 56 · 75. Jahrgang

Mittwoch, 17. Juli 2024

1,40 €

So war die Woche bei „Shopping Queen“

Die Griesheimer Kandidatin Sandra Müller berichtet über ihre Teilnahme an der Fernsehsendung

„Ich shoppe privat total gerne und mir gefällt das Format“, sagt Sandra Müller. Die Griesheimerin hat im April an der Fernsehsendung „Shopping Queen“ teilgenommen und den dritten Platz erreicht. Im Erfolgsformat von VOX haben die Kandidatinnen die Aufgabe, ein möglichst passendes Outfit zu einem bestimmten Thema zusammenzustellen, davon den vier Mitkandi-



merwand hängen hat, genau aus: „Sie hat viel gewonnen. Gelbe Schleife heißt gewonnen.“ Und was sagt er zum Outfit der Griesheimerin? „Du hast das sehr süß gemacht. Das ist auf jeden Fall ein Look der in Japan super funktionieren würde, mit der Spitze und der kleinen Duschhaube auf den Kopf. Ich finde, Du bist eine ganz tolle Frau, Du hast so ein schönes Lächeln und



Besser Leben mit Ihrer Lokalzeitung!

www.plegge-medien.de/service/abonnentenservice

die Zeit wurde am Ende super knapp“, erinnert sich Müller, die beim abschließenden Friseurbesuch – der Salon hatte extra für sie an einem Montag geöffnet – gerade einmal noch zwölf Minuten Zeit hatte.

Motto war genau das, was sie nicht wollte

Als sich die 36-jährige Marketingleiterin und Rettungsschwimmerin Anfang des Jahres beworben hatte, ging sie nicht davon aus, ausgewählt zu werden. Als dann die Zusage kam, war sie um so mehr überrascht: „Ich habe mich total gefreut, war aber gleichzeitig aufgeregt.“ Kurz bevor der lang herbeigesehnte Tag endlich da war, erfuhr

Die Griesheimerin Sandra Müller gemeinsam mit dem bekannten Modedesigner und Moderator Guido Maria Kretschmer auf der Shopping Queen-Bühne. Das Motto der Sendung: „Fashion für Fortgeschrittene – Sorge mit einem neuen Trend auf der Berliner Fashion Week für Gesprächsstoff“



neben 1000 Euro außerdem über zwei Tickets für die Berliner Fashion Week freuen und nahm kurzerhand ihre Griesheimer Mitstreiterin mit in die Bundeshauptstadt.

„Alles war einfach fantastisch. Guido war super nett, hat sich viel Zeit für Fotos und Autogrammünsche genommen, die Mitarbeiter der Produktionsfirma haben uns toll unterstützt und immer wieder motiviert, die Mädels waren toll, wir haben heute noch Kontakt und treffen uns regelmäßig. Und die Reise zur Fashion Week war überwältigend. Wir haben natürlich unser geschoppertes Outfit angezogen und getreu dem Motto für Aufsehen ge-

Mit Deutschlandfahne ins Ziel – Sechste im Einzel und Sieg in der Staffel

Mit der wehenden Deutschlandfahne in den Händen überquerte die Griesheimer Triathletin Annika Koch am Sonntag die Ziellinie in Hamburg und krönte sich das zweite Jahr in Folge zur Weltmeisterin. Wo sie beim Einzelrennen einen Tag zuvor noch anderen den Vortritt lassen musste, war sie es, die als Schlussstarterin des Deutschen Teams alles klar machte.

Hamburg war erneut Austragungsort der World Triathlon Championship Series. Die Weltmeisterschaft der Elite in der Sprintdistanz und der Mixed-Team-Relay-Staffel. Im Vorjahr sicherte sich Koch zusammen mit Laura Linde-

ter Tertsch, die sich den Vize-Weltmeistertitel sicherte. Im Interview mit dem ZDF sagt Koch: „Ich hatte ein ganz gutes Schwimmen. Auf dem Rad haben wir vorne zunächst ein bisschen rumgebummelt, da konnten einige andere auffahren, so dass wir eine recht große Gruppe waren. Dann hieß es Kräfte sparen und auf das Laufen konzentrieren.“

Für die Titelverteidigung im Team am Sonntag waren neben Koch und Tertsch die Männer Henry Graf (DSW Darmstadt) und Lasse Lührs qualifiziert. Als Erster startete Graf für das Deutsche Team und konnte sich direkt in der Führungsgruppe behaupten.

die Griesheimerin in die Alster. Sie behauptete sich beim Schwimmen und fuhr anschließend in der Führungsgruppe mit der Schweiz, Neuseeland und Großbritannien ein souveränes Rennen. Großbritannien verlor auf der Radstrecke etwas den Anschluss und nach sechs knackigen Kilometern ging es zum zweiten Mal in die Wechselzone. Dann trumpfte Koch mit ihrer Laufstärke auf. Meter für Meter vergrößerte sich der Abstand zum Verfolgerfeld, bis sie mit acht Sekunden Vorsprung vor der Schweiz ins Ziel einläuft. Platz drei sicherte sich das Team aus Neuseeland. „Es ist unglaublich. Ich war

Lokales aus erster Hand!

www.plegge-medien.de/service/abonnentenservice

Doch die Sorge war unbegründet, erzählt sie im Nachhinein. „Alle waren super lieb, aber das wusste ich ja vorher nicht.“

Kurz vor Beginn der Aufnahmen wurde Müller gefragt, auf welches Thema sie keine Lust hat. „Ich wollte auf keinen Fall ein offenes Thema wie zum Beispiel ‚Setze einen neuen Modetrend‘.“ Als wenige Stunden später das Motto verkündet wurde, war die Enttäuschung zunächst groß, denn genau dieses wurde ausgewählt. „Fashion für Fortgeschrittene – Sorge mit einem neuen Trend auf der Berliner Fashion Week für Gesprächsstoff!“ Zehn Minuten später ging es für die Griesheimerin auch schon los. Rein in den Bus und ab nach Darmstadt. Von ihren Wunschgeschäften durfte sie keines besuchen:

jach wiederholt.

Keine Drehgenehmigung. „Am liebsten hätte ich im Henschel geschoppert.“ Die Produktionsfirma hat schließlich noch einen Second-Hand-Laden ausfindig gemacht, für den sich Müller schließlich entschied. „Im Prinzip nicht schlecht, aber hier muss man natürlich Glück haben, ob das ausgewählte Teil auch in der eigenen Größe da ist“, sagt Müller.

Duschhaube und ein Lächeln wie Maxima

Montags-Kandidatin, keine Fashion Week für Gesprächsstoff!“ Zehn Minuten später ging es für die Griesheimerin auch schon los. Rein in den Bus und ab nach Darmstadt. Von ihren Wunschgeschäften durfte sie keines besuchen:

privat-fotos

überzeugte. Nicht gerade die besten Voraussetzungen für einen erfolgreichen Shoppingtag unter Zeitdruck. Doch Müller nahm die Herausforderung an. „Ich habe zwei Pferde und dachte, ich könnte das für mich nutzen und eine Art Reiter-Outfit zusammenstellen. Reitstiefel findet man natürlich nur in einem Geschäft für Reitbedarf, aber da durfte ich nicht hin. Also musste ich kreativ werden. Reithandschuhe neu und sexy interpretiert mit Negligé und Hut“, sagt sie und lacht. Und Guido findet es gut: „Ist auf jeden Fall speziell.“

Und der Modedesigner weiß, wovon er spricht. Er selbst ist geritten und kennt sich mit den Schleifen, die Müller an ihrer Wohnzim-

schon irgendwo mal gesehen“, der irrt nicht. Die Griesheimerin war bereits Teilnehmerin bei der TV-Datenshow „Take me out“ auf RTL. Das ist aber bereits eine Weile her. Doch zufälligerweise lief die Wiederholung der Show in derselben Woche, in der auch die Shopping Queen-Folgen mit Müller ausgestrahlt wurden (Anfang Juli).

Auf dem Heinerfest wurde sie sogar auf ihre Teilnahme bei „Shopping Queen“ und „Take me out“ angesprochen: „Ich hab Dich im Fernsehen gesehen.“ Ihren Traummann hat sie bei „Take me out“ zwar nicht gefunden, dafür später ganz ohne Kamerateam aber einen Einblick in die Fernsehwelt bekommen. Und das ist viel wert, denn: „Moderatorin wäre mein Traumjob“, verrät sie.

das Tempo blieb schnell. Mit einem Schnitt von 45 bis 50 Stundenkilometern ging es über die nassen Straßen in die Wechselzone. Lührs übergab an Position zwei an Koch.

Mit einem Hechtsprung in strömendem Regen ging es für die Griesheimerin kaum etwas aus: „Ich habe versucht, mich so lange wie möglich warm zu halten und zu mobilisieren. Zusätzlich ist das Adrenalin so hoch, da merkt man die Kälte nicht.“

ma/km

Winklers MITTAGSTISCH
Mittagstisch-Newsletter **JETZT ANMELDEN!**
Täglich **FRISCH & HAUSGEMACHT**
MO.-FR. VON 11-14 UHR **NUR IN GRIESHEIM**
MÄRKTE WINKLER
edeka-winkler.de

SCHÖNER WOHNEN KOLLEKTION
Gartenmöbel von SCHÖNER WOHNEN
Jetzt bei uns entdecken!
CARGO **MÖBEL OUTLET** HEIDENREICH
Abb. zeigen unverbindliche Musterbilder. Schöner Wohnen Kollektion ist von Rabatt-Aktionen im Outlet ausgeschlossen.
Markenmöbel Outlet von Möbel Heidenreich GmbH
Direkt gegenüber vom Dornberger Bahnhof
Darmstädter Str. 123, 64521 Groß-Gerau
Öffnungszeiten: Mo - Fr: 9-19 Uhr / Sa: 9-16 Uhr

Anzeigensonderveröffentlichung



PFLEGE & BETREUUNG

Steigende Leistungen in diesem Jahr

Mehr Unterstützung für Pflegebedürftige und Pflegepersonen

(djd). Im Geldbeutel haben viele Arbeitnehmende die neue Pflegereform schon im vergangenen Juli gespürt, als die Beiträge zur Pflegeversicherung angehoben wurden.

Seit diesem Jahr zeigt das Pflegeunterstützungs- und -entlastungsgesetz (PUEG) jetzt aber auch seine positiven Seiten: „Viele wichtige Leistungen für Pflegebedürftige wurden zum ersten Januar deutlich erhöht“, erklärt Pflegeberater Frank Herold. „Erstmals seit 2017 gibt es zum Beispiel mehr Pflegegeld.“ Die am häufigsten genutzte Leistung der Pflegeversicherung wurde um fünf Prozent angehoben. Sie beträgt nun 332 Euro für Pflegegrad 2, 573 Euro für Pflegegrad 3, 765 Euro für Pflegegrad 4 und 947 Euro für Pflegegrad 5.

Mehr Geld für Heim und Pflegedienst

Ebenfalls um fünf Prozent gestiegen ist die Pflegesachleistung – also die Summe, die man monatlich für einen Pflegedienst ausgeben kann. Hier gibt es jetzt 761 Euro bei Pflegegrad 2, 1.432 Euro bei



Mehr Pflegegeld, höhere Zuschüsse fürs Heim: Anfang des Jahres wurden viele Pflegeleistungen erhöht. Foto: djd

Pflegegrad 3, 1.778 Euro bei Pflegegrad 4 und 2.200 Euro bei Pflegegrad 5. „Aber nicht nur Menschen, die zu Hause versorgt werden, erhalten mehr Leistungen. Auch für Pflegeheimbewohner gibt es höhere Zuschüsse“, ergänzt

Herold. Für sie wurde der Leistungszuschlag zum sogenannten einrichtungseinheitlichen Eigenanteil angehoben. Im ersten Jahr schießt die Pflegekasse jetzt 15 Prozent zu den selbst zu tragenden Pflegekosten dazu, im zwei-

ten 30, im dritten 50 und ab dem vierten Jahr 75 Prozent. Die genannten Erhöhungen erfolgen automatisch, bei anderen Leistungen kann es aber Beratungsbedarf geben. „So kann das Pflegeunterstützungsgeld jetzt jährlich be-

antragt werden, der Zugang zu einer Reha für Pflegende wurde erleichtert, und auch für schwerpflegebedürftige Kinder gibt es Verbesserungen“, erläutert der Experte. Wer Fragen hat, erhält bei der kostenfreien Service-Nummer (0800) 1018800 Rat und Hilfe. Privatversicherte können die Pflegeberatung auch zu Hause per Videogespräch wahrnehmen.

Weitere Erhöhungen 2025

Neben den genannten Verbesserungen hat das PUEG noch weitere, kleinere Änderungen vorgesehen – alle Informationen dazu gibt es unter pflegeberatung.de mit dem Suchwort PUEG. Außerdem wurden bereits weitere Leistungserhöhungen für 2025 festgelegt: Zum Jahresanfang sollen alle Pflegeleistungen noch einmal um 4,5 Prozent steigen. Hier sind dann nicht nur Pflegegeld und Co., sondern beispielsweise auch der Entlastungsbetrag, die Tages- und Nachtpflege, der Wohngruppenzuschlag, Pflegehilfsmittel sowie die Verhinderungs- und Kurzzeitpflege einbezogen.

Ohne wenn und aber

Professionelle Betreuung durch den Pflegedienst „umano“

Region. Gute Betreuung verlangt ein hohes Maß an fachlicher Qualifikation, um der individuellen Situation optimal gerecht zu werden – bei Seniorinnen und Senioren genauso wie bei Demenzpatientinnen und Patienten oder Schwerkranken. Laut dem Krankenpflegedienst „umano“ zeige die Erfahrung, dass heute mehr und mehr speziell ausgebildete Fachkräfte gefragt seien, die den

zu betreuenden Patientinnen und Patienten im Rahmen ihrer Möglichkeiten aktiv fördern und fördern – zum Beispiel mit individuell abgestimmten Beschäftigungsangeboten, intensiver Unterhaltung oder anderen speziellen Maßnahmen. Vor diesem Hintergrund überzeugt der Krankenpflegedienst „umano“,



laut eigenen Angaben in Griesheim und Pfungstadt durch ein Betreuungsangebot, dass sich – wie die gesamte Leistungspalette des Pflegedienstes – durch „höchste Qualität“ auszeichne. Dazu gehören laut dem Pflegedienst pädagogisch ausgebildete Fachkräfte, die alle Patientinnen und Patienten in ihrem privaten Umfeld kompetent

und liebevoll zugleich betreuen, ebenso wie Erfahrung, Fingerspitzengefühl und das Wissen, in jeder Situation das Richtige zu machen. Wer mehr detaillierte Informationen zu diesem wichtigen Thema möchte, kann sich direkt an „umano“ wenden.

Kontakt:
(06155) 880203 (Griesheim),
(06157) 81377 (Pfungstadt),
umano-pflege.de

AWO Hessen-Süd
Sozialzentrum Ohlystift

Seniorenbetreuung in behaglicher Umgebung!

Schlossgasse 11 · 64331 Weiterstadt
Telefon (0 61 50) 50 09-0
E-Mail: weiterstadt-bl@awo-hs.org
Internet: www.awo-hs.org

Parkinson kann uns alle treffen!

Fördern Sie bahnbrechende Forschung.
Infos auf www.Parkinsonfonds.de

ParkinsonFonds Deutschland IBAN: DE92 100 205 000 003 871 808

pflegehelden Rundum-Betreuung zu Hause

- Osteuropäische Pflegehilfen ausgewählt nach Ihren Wünschen
- Seit über 10 Jahren am Markt; mit jährlich über 3.500 Vermittlungen
- Zufriedenheitsgarantie u.a. tägliche Kündigungsmöglichkeit

Die Alternative zum Pflegeheim!

Pflegehelden Darmstadt • Riga Burlington • Tel. 06150/8670400 • www.pflegehelden-darmstadt.de

Erfolg beginnt mit guter Werbung.

Andrea Witt
Mediaberaterin

Telefon 0 62 58 / 93 36-13
a.witt@plogge-medien.de

Pflege & Betreuung - Sicher. Familiär. Individuell.

- Stationäre Pflege
- Spezielle Demenzkonzepte
- Verhinderungs-/ Kurzzeitpflege
- Hauseigene Küche

Wir beraten Sie gerne und auch dürfen Sie Ihr geliebtes Haustier nach Absprache mitbringen!

KURSANA DOMIZIL

Kursana Haus St. Barbara, Schöneweibergasse 90, 64347 Griesheim
Tel.: 0 61 55 - 8 28 50-0, kursana-griesheim@dussmann.de, www.kursana.de
Direktorin Frau Brigitte Weichel freut sich!

NUR FACHLICH KOMPETENTE BETREUUNG IST GUTE BETREUUNG!

Ob im Alter, bei Krankheit oder Demenz: **umano** bietet nicht irgendeine „Betreuung“, sondern die richtige: fachlich qualifiziert, individuell und liebevoll zugleich.

Wir sagen Ihnen gerne mehr: Einfach anrufen oder mailen!
Sabine Boreis & Ulrike Widuch

Pfungstadt
Tel. 0 61 57 / 8 13 77

Griesheim
Tel. 0 61 55 / 88 02 03
www.umano-pflege.de

Haus Waldeck
Leben und Wohnen im Alter

Unser Pflege- und Betreuungsangebot:

- Vollstationäre Dauerpflege
- Fachpflege für Menschen mit Demenz
- Kurzzeit- und Urlaubspflege
- Tagespflege
- Café mit Sonnenterrasse

Beratung unter:
0 61 55 - 60 04 21

Eichendorffstraße 50 · 64347 Griesheim · www.hauswaldeck-griesheim.de

SPORT

Podcast feiert zehnte Folge

Sport beim LSBH: „Sportgebabbel“ kommt gut bei den Hörern an

Seit September 2023 hat der Landesportbund Hessen einen Podcast. „Sportgebabbel“ heißt das monatlich erscheinende Format, das in längeren Interviews aktuelle

Wie ist der Status Quo im Ehrenamt? Warum sollten Vereine im Bereich Kindeswohl aktiv werden? Welche Chancen bieten sich durch Freiwilligendienste? Und wie

mit Rechtsextremismus“, erläutert Uwe Steuber (Vizepräsident Kommunikation und Marketing). „Zu diesem Thema gibt es einen hohen Informationsbedarf, aber der

Lokales aus erster Hand!

www.plegge-medien.de/service/abonnentenservice

und sportlichen im Rahmen des Landesprogramms „Sport integriert Hessen“ engagiert. Im Podcast spricht der Nordhesse über seine Motivation, welchen Herausforderungen er begegnet – und die Bereitschaft von Kommunen und Vereinen, im Bereich Integration durch Sport noch aktiver zu werden.

organisierten Sport kommunizieren noch besser reagieren zu können, so der LSBH in einer Mitteilung, werde der LSBH demnächst eine Kompakt-Version mit nachrichtlichem Charakter einführen. „Wir haben gemerkt, dass sich manche Themen für die Langversion nicht eignen – beispielsweise der Umgang

mit Rechtsextremismus“, erläutert Uwe Steuber (Vizepräsident Kommunikation und Marketing). „Zu diesem Thema gibt es einen hohen Informationsbedarf, aber der LSBH nach der erfolgreichen Einführung des Newsports „Sport in Hessen“ bald noch mehr dem digitalen Wandel gerecht werden wird. Die zehnte Podcast-Folge findet sich auf allen gängigen Podcast-Plattformen und online auf landessportbund-hessen.de/podcast. jp

SVS-FUSSBALL-JUNIoren



Zeitungsläser wissen mehr!

www.plegge-medien.de/service/abonnentenservice



Die F-Junioren erreichten den vierten Platz beim F-Junioren-Cup des VfR Würzburg. Insgesamt traten zwölf Teams an.

Freude und Enttäuschung bei den F-Junioren

F-Junioren: Zu Ferienbeginn folgte die F1 des SV St. Stephan einer Einladung des VfR Würzburg zu deren F-Junioren-Cup nach Michelstadt. Das Turnier wurde in zwei Vorrunden mit je sechs Mannschaften ausgetragen, anschließend folgte die Finalrunde beziehungsweise Platzierungsspiele.

denn wieder einmal musste das reine 2016er-Team des SVS es ausschließlich mit älteren Mannschaften aufnehmen.

Souverän qualifiziert traf man dann im Halbfinale auf den starken 2015er-Jahrgang des FSV Erbach. Lange Zeit gestaltete man die Partie offen, auch weil der sonst im Feld agierende Torhüter die Jungs

mit 3:0. Nach nur sehr kurzer Verschnaufpause ging es für die Kleebblätter dann im Spiel um Platz drei weiter. Trotz Führung und teilweise deutlicher Überlegenheit, verlor man das Spiel dann am Ende unglücklich mit 2:1 gegen den Gastgeber des Turnieres.

Ein vierter Platz aus insgesamt zwölf Teams kann sich auch aufgrund des Alters, und

Lokales aus erster Hand!

www.plegge-medien.de/service/abonnentenservice



Die jungen Kleebblätter waren zwar enttäuscht, dass sie nur den vierten Platz erreichten, doch sie können auf ihre Leistung und das Erreichte stolz sein.

FAMILIENANZEIGEN

TRAUER- & KONDOLENZSPENDEN FÜR MENSCHEN IN NOT

Einen Menschen zu verlieren ist sehr schwer. Doch gerade in Trauersituationen möchten viele Menschen ein Zeichen der Hoffnung setzen. Trauer- und Kondolenzspenden ermöglichen es, Menschen in großer Not zu helfen.

Aktion Deutschland Hilft ist ein Bündnis viele renommierter Hilfsorganisationen. Gemeinsam helfen wir den Menschen nach schweren Naturkatastrophen ihre Zukunft neu zu gestalten. Helfen Sie mit – mit Ihrer Kondolenzspende.

Ihr Kontakt: Frau Rebecca Janich, Tel.: 0228/242 92-444 www.Aktion-Deutschland-Hilft.de/Kondolenz

Aktion Deutschland Hilft
Bündnis deutscher Hilfsorganisationen

Einschlafen dürfen, wenn die Kraft zu Ende geht.

Christel Hermann

* 28. 6. 1951 † 3. 7. 2024

Wir sind sehr traurig und vermissen dich.

Thomas und Sabine Hermann
und alle Angehörigen

Die Urnentrauerfeier findet am Dienstag, dem 23. Juli 2024, um 13.30 Uhr auf dem Friedhof in Griesheim statt.

Kondolenzadresse: Familie Hermann, Sandstr. 10, 64560 Riedstadt

MEMORIAM ANZEIGEN

Tel. 06258 / 9336-0

Griesheimer Anzeiger

BEKANNTMACHUNGEN

Amtliche Mitteilungen der Stadtverwaltung Griesheim



Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 BauGB „Erweiterungsfläche Feuerwehr Griesheim“

Griesheim, den 12.07.2024
Der Magistrat der Stadt Griesheim
Geza Krebs-Wetzl, Bürgermeister

Vorkaufsrechtssatzung gemäß § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BauGB

Aufgrund der §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl., Seite 142), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 16.02.2023 (GVBl., Seite 90, 93) sowie § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I Seite 3634), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Griesheim in ihrer Sitzung am 11.07.2024 die folgende Satzung beschlossen:



Anlage 1 zur Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht – Erweiterungsfläche Feuerwehr (genordet – ohne Maßstab)

Anlage 2 zur Vorkaufsrechtssatzung „Erweiterungsfläche Feuerwehr Griesheim“

Begründung:

Ziel der Stadt Griesheim ist es, eine an die zukünftige Feuerwache der Stadt Griesheim angrenzende Fläche für Brand- und Katastrophenschutz zwecke, insbesondere der Erweiterung der Feuerwache sowie zugehöriger Nutzungen städtebaulich als Erweiterungs- und Ergänzungsfläche des Feuerwehrstandortes zu projektieren und zu entwickeln.

Die Fläche ist als Gewerbegebiet (GE) gem. § 8 BauNVO in den geltenden Bebauungsplänen Nr. 5 vom 25.03.1972 und Nr. 78 vom 13.03.2002 festgesetzt. Die Bebauungspläne sollen geändert werden. Zukünftig soll die Fläche als Gemeinbedarfsfläche für die Feuerwehr gesichert werden.

Der überwiegende Teil der Grundstücke im Geltungsbereich der Vorkaufsrechtssatzung sind gegenwärtig bebaut und werden teilweise in einer Weise genutzt, die als städtebaulicher Missstand aufzufassen ist. Auf den Freiflächen des Grundstücks Flur 8 Flurstück 509 sind eine Vielzahl von Alt- und Gebrauchtwagenfahrzeugen abgestellt. Das Grundstück wird zum Zeitpunkt des Inkrafttretens der Vorkaufsrechtssatzung zum Kauf angeboten. Hiermit wird seitens des Grundstückseigentümers die Absicht angezeigt, die bestehende gewerbliche Nutzung aufzugeben. Eine Neubebauung wäre den städtebaulichen Zielen abträglich.

Dem Beschluss der Stadtverordneten vom 02.11.2023 (BV/2023/1207) zum Erwerb des Grundstücks Flur 8 Flurstück 513/3 für die Feuerwache lag die Untersuchung mehrerer Grundstücke, die sich als neuer Standort der Feuerwache Griesheim geeignet hätten, zugrunde. Die Grundstücke wurden auf ihre Eignung in Bezug auf die Hilfsfrist und andere Kriterien untersucht. Der ausgewählte Standort in der Schöneberggasse erwies sich dabei als vorzugswürdig, jedoch flächenmäßig gerade noch zur Aufnahme der Feuerwache geeignet. Durch frühzeitige Projektierung der angrenzenden Fläche als Erweiterungsfläche kann die Zukunftsfähigkeit des Vorzugsstandorts langfristig gesichert und die städtische Investition in den Neubau geschützt werden.

Die im Geltungsbereich der Vorkaufsrechtssatzung gelegenen Grundstücke stellen eine geeignete Fläche dar, um dort die absehbare Erweiterung und Ergänzung des Standortes der Feuerwache zu realisieren. Die notwendige Planungsrechtschaffung wird durch die beschriebene Änderung der geltenden Bebauungspläne angestrebt.

Die Vorkaufsrechtssatzung nach § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BauGB setzt voraus, dass die Gemeinde städtebauliche Maßnahmen, die vorstehend beschrieben sind, in dem Gebiet in Betracht zieht. Dies ist hier der Fall. Ferner handelt es sich bei der Feuerwehr Griesheim um eine Freiwillige Feuerwehr. Die Ausrückzeiten sind deshalb u.a. von der Entfernung der Feuerwache zu den Wohnorten der freiwilligen Kräfte abhängig. Um diese Abhängigkeit zu reduzieren, strebt die Feuerwehr Griesheim seit längerem die Schaffung von nahe zur Feuerwache gelegenen Wohnungen für die freiwilligen Kräfte an. Hierdurch könnten die Ausrückzeiten minimiert werden.

Die Vorkaufsrechtssatzung für solche „Maßnahmegebiete“ darf sich auch auf bebauten Grundstücke beziehen. Ferner ist sie im Geltungsbereich eines Bebauungsplans zulässig, wenn die Gemeinde die Änderung oder Ergänzung der bestehenden Bauleitpläne oder sonstigen Maßnahmen in Betracht zieht. Wie sich schon aus dem Wortlaut des „in Betracht ziehen“ des § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BauGB ergibt, ist ein Aufstellungsbeschluss zur Änderung der Bebauungspläne für die Wirksamkeit der Vorkaufsrechtssatzung nicht erforderlich.

Der Zweck der vorliegenden Vorkaufsrechtssatzung ist auch darauf gerichtet, durch gemeindlichen Grunderwerb die Nutzung des Grundstücks zu steuern sowie eine Entwicklung, die der städtebaulichen Zielsetzung zuwiderläuft, entgegenzuwirken.

§ 1

Geltungsbereich

- (1) Der räumliche Geltungsbereich liegt in der Innenstadt von Griesheim, zwischen Schöneberggasse, Weiterstädter Weg und Nordring.
- (2) Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von 15.180 Quadratmeter und schließt die folgenden Flurstücke der Flur 8 in der Gemarkung Griesheim ein: Flurstück 509, 510/1, 510/3, 510/4, 510/5, 511/1, 512, 513/2 und 513/3.
- (3) Der als Anlage 1 beigefügte Übersichtsplan ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Städtebauliche Maßnahmen

- (1) Die Stadt Griesheim hat mit dem Beschluss vom 02.11.2023 (BV/2023/1207) den Erwerb des Grundstücks Flur 8 Flurstück 513/3 (Schöneberggasse) beschlossen. Auf dem Grundstück soll die neue Feuerwache der Stadt Griesheim errichtet werden.
- (2) Die Grundstücke, die im Geltungsbereich der Satzung liegen, grenzen an dieses, für die Feuerwache vorgesehene Grundstück an. Die Nutzung der einbezogenen Grundstücke soll die spätere Erweiterung der Feuerwache sowie deren Außenbereichsflächen sichern. Ferner soll die Möglichkeit geschaffen werden, ein Wohnhaus zur Unterbringung von freiwilligen Kräften der Feuerwehr zu schaffen, um die Ausrückzeiten der Freiwilligen Feuerwehr Griesheim zu reduzieren.
- (3) Die vorgenannten Entwicklungsvorstellungen der Stadt sollen zukünftig durch die Änderung der geltenden Bebauungspläne „Frankfurter Weg 1“ (Nr. 5) und „Georgstraße/Weiterstädter Weg/Schöneberggasse/Karl-Liebkecht-Straße“ (Nr. 78) planungsrechtlich gesichert werden.

§ 3

Besonderes Vorkaufsrecht

- (1) Der Stadt Griesheim steht in dem in § 1 bezeichneten räumlichen Geltungsbereich zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung ein besonderes Vorkaufsrecht an bebauten und unbebauten Grundstücken gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB zu.
- (2) Der Verkäufer hat der Stadt den Inhalt des Kaufvertrags unverzüglich mitzuteilen; die Mitteilung des Verkäufers wird durch Mitteilung des Käufers ersetzt. Das Grundbuchamt darf bei Kaufverträgen den Käufer als Eigentümer in das Grundbuch nur eintragen, wenn ihm die Nichtausübung oder das Nichtbestehen des Vorkaufsrechts nachgewiesen ist. Die Regelungen des § 28 BauGB bleiben unberührt.

§ 4

Begründung der Satzung, Inkrafttreten

- (1) Die als Anlage 2 beigefügte Begründung ist Bestandteil dieser Satzung.
- (2) Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

KFZ-Markt

Wir kaufen Wohnmobile + Wohnwagen ☎ 03944/36160 www.wm-aw.de (Fa.)

Dienstleistungen

Wir übernehmen preiswert und schnell alle **Pflasterarbeiten und Drahtzaunmontagen** rund um Haus und Hof!

Janine Bau, Büttelborn
Tel. 0 61 52 / 806 39 91
oder 0157/8891 51 29

Dienstleistungen in Haus und Garten

Reparaturen
Renovierungen
Gartenarbeiten




Rico Hoffmann · Griesheim
Telefon 0151 / 28 14 89 63
info@rico-dienstleistungen.de
www.rico-dienstleistungen.de

JAHRES HAUPTVERSAMMLUNG!

Laden Sie rechtzeitig Ihre Mitglieder ein. Dem Satzungsauftrag Ihres Vereins werden Sie gerecht mit einer Anzeige in der Zeitung.

Telefon 0 62 58 / 93 36 - 0
info@plegge-medien.de



RIEDSTÄDTER WEINDORF 26. - 28.7. GODDELAU KERWEPLATZ

FREITAG UND SAMSTAG 17 - 24 UHR, SONNTAG 14 - 24 UHR

FREITAG MEN IN BLACK **SONNTAG**
AB 14 UHR
SAMSTAG TWO AND A BOX
DIE OLDRHOISCHLAWIENER AB 18 UHR
SOUNDS DUO

FREUNDLICH UNTERSTÜTZT VON:



VERANSTALTER: Wach Futtermühle

Viktoria Biergarten MIT REGIONALEN PRODUKTEN



AB 19.07.2024

STADIONGASTSTÄTTE SÜD
SCHÜLERSTRASSE 36
64347 GRIESHEIM

WIR HABEN WIEDER GEÖFFNET!
DI - FR 17-22 UHR | SA + SO 11-22 UHR

WWW.SCV-GRIESHEIM.DE

Es kann auch mal schlimmer kommen!



Wenn es einmal wirklich ernst wird, kommt Hilfe hoffentlich im richtigen Augenblick. Rettungssanitäter stehen bereit, um in der Not zu helfen. Bitte helfen Sie mit, dass die Hilfe nicht zu spät kommt.

Spendenkonto:
Johanniter-Unfall-Hilfe e. V.
Bank für Sozialwirtschaft
IBAN: DE26 3702 0500 0004 3150 00
www.johanniter.de/nrw



JOHANNITER
Aus Liebe zum Leben

GOLDHAUS GOLDANKAUF

WIR KAUFEN AN

FAIR - SERIÖS - FREUNDLICH
ÜBER 30 JAHRE ERFAHRUNG

Nutzen Sie den hohen Goldkurs zu Tages-Höchstpreisen...!

Seriös, schnell & diskret. Wir ermitteln den Wert Ihrer Edelmetalle transparent und fachmännisch.

Gerne können Sie auch außerhalb der Geschäftszeiten einen Termin vereinbaren für eine kostenlose Bewertung ihrer Erb- oder Edelmetalle.

Goldhaus Darmstadt
Ernst-Ludwig-Straße 20-22, 64283 Darmstadt
Telefon: 06151 / 50 10 786
Öffnungszeiten: Mo - Fr 10 - 18 Uhr Sa 10-16 Uhr
www.goldhaus-darmstadt.de

www.griesheimeranzeiger.de

Rolektro Der E-Roller.
EINE MARKE AUS DEUTSCHLAND!



E-QUADS AUCH BEI UNS ERHÄLTlich

Autohaus KRÄMER
Direkt an der B 44

Robert-Bunsen-Straße 51
64579 Gernsheim
Tel. 06258 / 2352 und 4281
Fax 2540
www.autohaus-kraemer.de

OHNE ANZAHLUNG



DIE OPEL HOLIDAY-DEALS VON BRASS: TOP-ANGEBOTE FÜR DIE NEUESTEN MODELLE

<p>OPEL CORSA 1.2l, 55 kW (75 PS), 6-Gang, 5-tg, Metallic-Lackierung, Klimaanlage, Multimedia Radio mit Smartphone-Verbindung, volldigitales Fahrerinfodisplay, LM-Räder, Allwetterreifen, Rückfahrkamera, LED-Scheinwerfer, Parkpilot vorne u. hinten, el. Fensterheber vorne u. hinten, Spurhalte-Assistent, beheizb. Lederlenkrad u. Vordersitze u.v.m.</p> <p>UPE¹: 23.945,- €</p> <p>UNSER LEASINGANGEBOT²: MONATSRATE 125,- € ANZAHLUNG: 0,- € <small>Liefernebenkosten in Höhe von 945,- € werden gesondert berechnet. Laufzeit (10.000 km/Jahr): 24 Monate</small></p> <p>Kraftstoffverbrauch³ in l/100 km kombiniert: 5,4 CO₂-Emissionen in g/km kombiniert: 120 CO₂-Klasse: D</p>	<p>OPEL MOKKA ELEGANCE 1.2l, 96 kW (130 PS), Automatik, Klimaautomatik, Multimedia Navigationssystem mit Smartphone-Verbindung, DAB Radio, LM-Räder, Allwetterreifen, LED Scheinwerfer, 180 Grad Panorama Kamera, intelligenter Geschwindigkeitsbegrenzer, Parkpilot hinten, Fahrassistenzsystem, Style Paket, beheizb. Lederlenkrad u. Vordersitze u.v.m.</p> <p>UPE¹: 34.520,- €</p> <p>UNSER LEASINGANGEBOT²: MONATSRATE 184,- € ANZAHLUNG: 0,- € <small>Liefernebenkosten in Höhe von 995,- € werden gesondert berechnet. Laufzeit (10.000 km/Jahr): 24 Monate</small></p> <p>Kraftstoffverbrauch³ in l/100 km kombiniert: 6 CO₂-Emissionen in g/km kombiniert: 136 CO₂-Klasse: E</p>	<p>OPEL ASTRA EDITION 1.2l, 81 kW (110 PS), 6-Gang, Klimaautomatik, Multimedia Radio mit Smartphone-Verbindung, DAB Radio, LM-Räder, AGR Sport Fahrersitz m. Lederoptik, schlüsselloses Startsystem, LED Scheinwerfer, intelligenter Geschwindigkeitsbegrenzer, Parkpilot vorne und hinten, Frontkollisionswarner, Spurhalte-Assistent, Wireless Charging, beheizb. Lederlenkrad u. Vordersitze u.v.m.</p> <p>UPE¹: 30.865,- €</p> <p>UNSER LEASINGANGEBOT²: MONATSRATE 209,- € ANZAHLUNG: 0,- € <small>Liefernebenkosten in Höhe von 995,- € werden gesondert berechnet. Laufzeit (10.000 km/Jahr): 24 Monate</small></p> <p>Kraftstoffverbrauch³ in l/100 km kombiniert: 5,4 CO₂-Emissionen in g/km kombiniert: 123 CO₂-Klasse: D</p>	<p>OPEL ASTRA SPORTS TOURER GS 1.2l, 96 kW (130 PS), 6-Gang, Metallic, Klimaautom., Multimedia Navigationssystem m. Smartphoneverb., DAB Radio, Head Up Display, beheizb. Windschutzscheibe, LM-Räder, AGR Sport Fahrersitz m. Lederoptik, intelligenter Geschwindigkeitsbegrenzer, schlüsselloses Startsystem, LED Scheinwerfer, Parkpilot vorne u. hinten, 360 Grad Kamera, beheizb. Lederlenkrad, Fahrassistenzsysteme u.v.m.</p> <p>UPE¹: 37.935,- €</p> <p>UNSER LEASINGANGEBOT²: MONATSRATE 239,- € ANZAHLUNG: 0,- € <small>Liefernebenkosten in Höhe von 995,- € werden gesondert berechnet. Laufzeit (10.000 km/Jahr): 24 Monate</small></p> <p>Kraftstoffverbrauch³ in l/100 km kombiniert: 5,7 CO₂-Emissionen in g/km kombiniert: 128 CO₂-Klasse: D</p>
---	---	---	---

Angebote gültig bis 31.08.2024 und solange Vorrat reicht. ¹ UPE = Unverbindliche Preisempfehlung des Herstellers inkl. Liefernebenkosten. ² Ein Leasingangebot der ALD Lease Finanz GmbH, Fuhrsbüttel Straße 437, 22309 Hamburg, für die das Autohaus Brass als ungebundener Vertreter tätig ist. Abrechnung nach Vertragsende. Abgerechnet werden Mehr- und Minderkilometer (Freigrenze jeweils 2.500 km). ³ Die angegebenen Verbrauchs- und Emissionswerte wurden nach dem gesetzlich vorgeschriebenen WLTP-Verfahren (Worldwide Harmonized Light Vehicles Test Procedure) ermittelt, das seit dem 1. September 2018 schrittweise das frühere NEFZ-Verfahren (neuer europäischer Fahrzyklus) ersetzt. Weitere Informationen zum offiziellen Kraftstoffverbrauch und zu den offiziellen CO₂-Emissionen neuer Personenkraftwagen können dem „Leitfaden über den Kraftstoffverbrauch, die CO₂-Emissionen und den Stromverbrauch aller neuen Personenkraftwagenmodelle, die in Deutschland zum Verkauf angeboten werden“ entnommen werden, der an allen Verkaufsstellen und bei der DAT Deutsche Automobil Treuhand GmbH, Hellmuth-Hirth-Straße 1, D-73760 Ostfildern unentgeltlich erhältlich ist. Abbildungen zeigen Beispielfotos der Baureihen. Ausstattungsmerkmale ggf. nicht Bestandteil des Angebots. Irrtümer und Druckfehler vorbehalten.